

ELENCO DECRETI DEL 04 novembre 2010 DIRETTORE GENERALE		
Numero	Data	
119.	04.11.10	"SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI CORSI D'ACQUA MINORI NELLA ZONA DELLE CINQUE TERRE" – DECRETO DI ESPROPRIO

DECRETO n. 119 del 04 NOVEMBRE 2010

**“SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI CORSI D’ACQUA MINORI
NELLA ZONA DELLE CINQUE TERRE” –**

DECRETO DI ESPROPRIO

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che con Deliberazione n. 22 del 01/02/1995 la Deputazione Amministrativa approvava il progetto esecutivo dei lavori di “Sistemazione idraulica dei corsi d’acqua minori della zona delle Cinque Terre”;
- Che con Deliberazione n. 21 del 25/01/1997 la Giunta Provinciale di Pistoia, contestualmente all’approvazione del progetto esecutivo redatto dall’Ing. Roberto Masoni di Santa Croce sull’Arno (PI), affidò in concessione allo stesso Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio, l’esecuzione dell’intervento di *“Sistemazione idraulica dei corsi d’acqua minori nella zona delle Cinque Terre - Comuni di Castelfranco di Sotto (PI), Fucecchio (FI) e Santa Croce sull’Arno (PI)”* per un importo complessivo di € 3.021.272,85 di cui € 325.367,85 per la procedura espropriativa;
- Che con la sopracitata Deliberazione, ai sensi dell’art. 41, comma 4 della Legge Regionale n. 34/94, nel disporre l’approvazione del progetto esecutivo da parte della Provincia di Pistoia, fu dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere per l’intervento di *“Sistemazione idraulica dei corsi d’acqua minori nella zona delle Cinque Terre - Comuni di Castelfranco di Sotto (PI), Fucecchio (FI) e Santa Croce sull’Arno (PI)”*;
- Che, ai sensi della Legge n. 109/1994 e s.m.i. ed in seguito allo svolgimento della gara di appalto indetta il giorno 30/04/1997, risultò aggiudicataria dell’esecuzione dell’intervento di cui sopra la Ditta Tinarelli Spa di Corciano (PG), Ellera Umbra;
- Che in data 17/06/1997, con repertorio n. 21.538, registrato a Pescia in data 02/07/1997 al n. 654 Serie I, presso lo Studio Notarile Lenzi di Montecatini Terme (PT), fu stipulato il contratto d’appalto fra il Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio e la Ditta Tinarelli Spa di Ellera Umbra (PG) per l’esecuzione dell’intervento per un importo netto di € 1.968.283,55;
- Che con Deliberazione n. 392 del 09/10/1997 la Giunta Provinciale di Pistoia integrò la Deliberazione n. 21 del 25/01/1997 nella quale, per mera dimenticanza, era stato omesso l’inserimento dei tempi di inizio

(due mesi dal 15/10/1997) e di fine (36 mesi dal 15/10/1997) della procedura espropriativa (Legge n. 2359/1865, art. 13, all'epoca in vigore);

- Che con Ordinanza del Sindaco del Comune di Fucecchio (FI) n. 336 del 17/12/1997, venne determinata l'occupazione d'urgenza delle aree poste nel suddetto Comune e occorrenti alla sistemazione dei corsi d'acqua minori della zona delle Cinque Terre a favore del Consorzio per la durata di mesi 36. La stessa ordinanza, in data 16/02/1998, autorizzava alcuni tecnici della Ditta Tinarelli Spa di Ellera Umbra (PG) ad entrare nelle aree occorrenti per la redazione degli Stati di Consistenza e Verbali di Immissione in possesso;
- Che con Ordinanza del Sindaco del Comune di Castelfranco di Sotto (PI) n. 91 del 18/12/1997, venne determinata l'occupazione d'urgenza delle aree poste nel suddetto Comune e occorrenti alla sistemazione dei corsi d'acqua minori della zona delle Cinque Terre;
- Che con Ordinanza del Sindaco del Comune di Santa Croce sull'Arno (PI) n. 4 del 15/01/1998, venne ordinata l'occupazione temporanea e d'urgenza dei terreni interessati alla procedura espropriativa e posti nel suddetto Comune occorrenti ai lavori di sistemazione dei corsi d'acqua minori della zona delle Cinque Terre;
- Che i Verbali relativi agli Stati di consistenza ed immissione in possesso delle aree occorrenti alla *"Sistemazione idraulica dei corsi d'acqua minori nella zona delle Cinque Terre - Comuni di Castelfranco di Sotto (PI), Fucecchio (FI) e Santa Croce sull'Arno (PI)"* sono stati redatti e firmati dal giorno 05/02/1998 al giorno 27/02/1998 in presenza dei proprietari espropriati e di due testimoni in conformità alle leggi vigenti all'epoca;
- Che con Deliberazione della Deputazione Amministrativa del Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio n. 155 del 29/08/2002 venne approvata la perizia suppletiva e di variante con assestamento della spesa dell'intervento sopraindicato per un importo complessivo di € 3.021.272,85 di cui € 264.011,27 per la procedura espropriativa;

CONSIDERATO:

- Che in data 12/12/2007, ns. prot. n. 8439/VIII/002, fra il Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio e la Ditta Tinarelli Spa in liquidazione è stato firmato il Verbale di Concordamento riserve per espropri in quanto la Ditta Tinarelli Spa aveva firmato con riserva il Registro di Contabilità relativo al 15° SAL (1° acconto rimborso oneri espropriativi);
- Che con Deliberazione n. 146 del 21/12/2007 la Deputazione Amministrativa approvava il concordamento delle riserve per la

- procedura espropriativa;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 1188 del 15/07/2008 della Provincia di Pistoia veniva preso atto della risoluzione del contenzioso fra Stazione appaltante – Consorzio e Ditta esecutrice – Tinarelli Spa in liquidazione e contestualmente veniva approvato il collaudo tecnico amministrativo.
 - Che, ad oggi, a causa della inadempienza della ditta appaltatrice - Tinarelli Spa di Corciano (PG), Ellera Umbra - risultano sussistere delle rimanenti Ditte catastali proprietarie dei terreni interessati dalla realizzazione dei lavori suddetti, posti nel Comune di Castelfranco di Sotto (PI) e nel Comune di Fucecchio (FI);
 - Che con le sopracitate Ditte catastali, in seguito alla firma del verbale di consistenza ed immissione in possesso, non è stato ancora stipulato il relativo atto di cessione né corrisposta l'indennità di esproprio spettante;
 - Che l'indennità di esproprio complessiva relativa ai terreni espropriati nel Comune di Castelfranco di Sotto (PI) ammonta ad € 30.398,63 e l'indennità di esproprio complessiva relativa ai terreni espropriati nel Comune di Fucecchio (FI) ammonta ad € 2.625,32;
 - Che, ad oggi, risultano sussistere delle Ditte catastali proprietarie dei terreni occupati temporaneamente e necessari per l'esecuzione dei lavori posti nel Comune di Castelfranco di Sotto (PI) alle quali non è stato corrisposto il pagamento della relativa indennità di occupazione spettante;
 - Che l'indennità di occupazione complessiva relativa all'utilizzo dei terreni necessari per l'esecuzione dei lavori nel Comune di Castelfranco di Sotto (PI) ammonta ad € 10.908,98;
 - Che con la citata Determinazione Dirigenziale n. 1188 del 15/07/2008 della Provincia di Pistoia veniva stanziata la somma di € 84.500,35 al Consorzio affinché lo stesso, oltre a saldare la Ditta esecutrice, potesse accollarsi l'onere di eseguire e concludere la procedura espropriativa con le rimanenti Ditte catastali.

D E C R E T A

DISPORRE il presente decreto di esproprio relativo all'acquisizione definitiva dei terreni utilizzati per la realizzazione di nuovi corsi d'acqua posti nei Comuni di Castelfranco di Sotto (PI) e di Fucecchio (FI) ed interessati alla procedura espropriativa a favore della REGIONE TOSCANA (Codice fiscale 01386030488) – Demanio delle Opere Idrauliche (*beneficiario dell'acquisizione*) ed **ORDINARE**, mediante assegno circolare non trasferibile, il pagamento delle relative indennità di esproprio,

comprehensive degli interessi legali e della rivalutazione monetaria, a saldo e quietanza di ogni loro avere alle Ditte catastali proprietarie per un importo totale di € **30.398,63** per i terreni espropriati nel Comune di Castelfranco di Sotto (PI) e per un importo totale di € **2.625,32** per i terreni espropriati nel Comune di Fucecchio (FI) come meglio precisato qui di seguito:

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO (PI):

<i>Ditta Catastale</i>	<i>Identificazione catastale</i>					<i>Indennità di esproprio totale</i> <small>(compresi gli interessi legali e la rivalutazione monetaria)</small>
	<i>Quota di proprietà/ regime patrimoniale</i>	<i>Comune</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella espropriata</i>	<i>Superficie catastale (mq)</i>	
Calò Mariosanna, nata a Pontedera (PI) il 18/07/1965 CLA MSN 65L58 G843I	piena proprietà bene personale	Castelfranco di Sotto	39	386	465	€ 1.336,72
Campi Alti srl, con sede in Santa Croce sull'Arno (PI) P.IVA 01635350505	piena proprietà	Castelfranco di Sotto	35	264	1.125	€ 8.369,24
			35	260	605	
			34	209	1.120	
Troisi Ferdinando nato a Sturno (AV) il 18/04/1924 TRSFND24D18I990N	½ proprietà bene personale	Castelfranco di Sotto	36	252	64	€ 166,74
Giardi Dario, nato a Castelfranco di Sotto (PI) il 11/12/1939 GRDDRA39T11C113N	piena proprietà bene personale	Castelfranco di Sotto	35	271	625	€ 3.063,38
			38	667	510	
Maccanti Marusca, nata a Castelfranco di Sotto (PI) il 17/12/1944 MCCMSC44T57C113G	1/6 proprietà bene personale	Castelfranco di Sotto	40	967	635	€ 376,17

Maccanti Umberto, nato a Castelfranco di Sotto (PI) il 20/12/1950 MCCMRT50T20C113A	5/6 proprietà bene personale					€ 1.880,86
Giovacchini Roberto, nato a Castelfranco di Sotto (PI) il 09/11/1948 GVCRRT48S09C113P	½ proprietà bene personale	Castelfranco di Sotto	36	272	646	€ 14.876,37
Giovacchini Fabrizio, nato a Castelfranco di Sotto (PI) il 19/01/1953 GVCFRZ53A19C113Y	½ proprietà bene personale			277	1.948	
Molinaro Luigi, nato a Brienza (PZ) il 01/09/1952 MLNLGU52P01B173Y	piena proprietà bene personale	Castelfranco di Sotto	40	944	6	€ 329,15
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO						€ 30.398,63

COMUNE DI FUCECCHIO (FI):

<i>Ditta Catastale</i>	<i>Identificazione catastale</i>					<i>Indennità di esproprio totale compresi gli interessi legali</i>
	<i>Quota di proprietà/ regime patrimoniale</i>	<i>Comune</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella espropriata</i>	<i>Superficie catastale (mq)</i>	
Parentini Vinicio, nato a Fucecchio (FI) il 21/11/1964 PRNVNC64S21D815W	piena proprietà bene personale	Fucecchio	57	1351 1333	47 104	€ 552,08
Sorri Fortunato nato a Rapolano Terme (SI) il 14/05/1927 SRRFTN27E14H185Y	½ proprietà comunione dei beni	Fucecchio	57	1342	220	€ 2.063,09

Agnoletti Evelina nata a San Giovanni D'Asso (SI) il 03/02/1931 GNLVLN31B43H911O	½ proprietà comunione dei beni						
Dainelli Virgilio, nato a Fucecchio (FI) il 12/04/1932 DNLVGL32D12D815Z	piena proprietà bene personale	Fucecchio	54	792	46	€	10,15
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO						€	2.625,32

Per una corretta trascrizione del presente Decreto di esproprio è necessario specificare in dettaglio le anagrafiche di alcune Ditte espropriande e la quota di proprietà come di seguito riportato:

a) visura catastale su terreno posto in Comune di Castelfranco di Sotto (PI), *Foglio di Mappa 39, Particella 386 intestata a Calò Mariosanna, piena proprietà*. Il cognome della Sig.ra Mariosanna, sia sulle visure catastali che nell'atto di acquisto del terreno da espropriare è indicato con l'accento, Calò, mentre nella consultazione online e servizi demografici – cooperazione informatica dei dati anagrafici il cognome della Sig.ra Mariosanna è indicato senza accento: Calo;

b) visura catastale su terreno posto in Comune di Castelfranco di Sotto (PI), *Foglio di Mappa 36, Particella 252 intestata a Troisi Ferdinando, proprietà ½, De Luca Caterina, proprietà ½*. Il cognome della Sig.ra Caterina, sulla visura catastale è indicato come Di Luca, mentre nella consultazione online e servizi demografici – cooperazione informatica dei dati anagrafici il cognome della Sig.ra Caterina è indicato come De Luca;

ORDINARE, mediante assegno circolare non trasferibile, il pagamento delle indennità di occupazione, comprensive degli interessi legali e della rivalutazione monetaria, a saldo e quietanza di ogni loro avere alle Ditte catastali per un importo totale di **€ 10.908,98** relativo ai terreni che sono stati occupati nel Comune di Castelfranco di Sotto (PI) come meglio precisato qui di seguito:

Ditta Catastale	Foglio di mappa	Particella/ Particelle	Indennità di occupazione (comprensiva degli interessi legali)
IACOPINI PAOLINO	44	6	€ 577,19
IACOPINI MORENO erede di Emilio e Valentino	44	163	€ 407,26

MORENA GIUSEPPA	39	187	€ 831,01
R.L. SRL	41	180	€ 1.431,91
BENCINI ALBA	43 44	987 - 692 15 - 106	€ 318,18
BERTELLI FILIPPO	43	987 - 692	€ 65,33
BERTELLI GIOVANNA	43	987 - 692	€ 65,33
BERTELLI MARCO	43	987 - 692	€ 65,33
BROTINI PAOLA	43	987 - 692	€ 146,98
BROTINI SANDRA	43	987 - 692	€ 146,98
CAPECCHI GIANFRANCA	43	987 - 692	€ 97,99
CAPONI PIERO	43	987 - 692	€ 146,98
GIUNTOLI ELISABETTA	43	987 - 692	€ 146,98
LAMI MARCO	43 44	987 - 692 15 - 106	€ 318,18
LAMI MONICA	43 44	987 - 692 15 - 106	€ 318,18
DANI CESARE erede Del Grande Iolanda	40	103	€ 355,10
VEZZI RITA	43	373	€ 17,00
SPAGLI NADA	43	373	€ 17,00
CASTELLANI PATRIZIA	43	373	€ 8,50
CASTELLANI STEFANO	43	373	€ 8,50
MARCORI MARIA GRAZIA	42	8	€ 323,46
CERRINI PAOLA	42	8	€ 323,46
BANCHINI ELIO	44	105 - 106	€ 144,16
CIAMPOLTRINI DANIELA	44	15 - 106	€ 72,66
MELIANI BRUNO	44	15 - 106	€ 72,66
TALINI IDALDA	44	58 - 106	€ 87,02
VANNI MARCO	44	58 - 106	€ 87,02
VANNI ROBERTO	44	58 - 106	€ 87,02
RIGATTI FABIANO	44	58 - 106	€ 130,52
RIGATTI RICCARDO	44	58 - 106	€ 130,52
CACIAGLI INDRO erede di Macchi Valeria	44	110	€ 152,94
MACCHI GINA	44	10	€ 325,22
SALANI CLAUDIO	44	7	€ 25,78
CENTI ALESSANDRO	44	7	€ 25,78
SALANI ANTONELLA	44	7	€ 25,78
BIAGI EDOARDO	41	373	€ 110,75
MARTINELLI MARIA	41	236	€ 174,04
LUCCHESI LORENO	44	56	€ 110,75
NUTI LENA	40	88	€ 418,38

GROSSI ROSSELLA	40	106	€	105,47
GROSSI ROBERTO	40	106	€	105,47
PISTOLESI ROLANDO	44	21	€	75,59
SRL TU.DI.RA.	44	201	€	239,07
PRETINI LORIANA	44	11 - 64	€	274,24
NUVOLI ALESSANDRA	44	11 - 64	€	274,24
PRINCIPE DI MARTINI P. & PONTICELLI M. SNC	44	57	€	79,10
FIN.RES. SRL	37	91	€	1.054,75
MOLINARO LUIGI erede di Cicerchia e Molinaro	40	911	€	383,22
TOTALE			€	10.908,98

DARE ATTO che le indennità di esproprio di cui sopra non sono soggette a ritenuta d'acconto ai sensi di quanto disposto dall'Art. 35 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.

DARE ATTO che il presente Decreto di Esproprio è esente da bollo per effetto dell'art. 22 del D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 642;

DARE ATTO che il presente Decreto di Esproprio sarà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa senza indugio;

DARE MANDATO allo Studio Notarile Lenzi della trascrizione del presente decreto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa e della conseguente volturazione presso l'Ufficio Tecnico Erariale – Catasto Terreni di Pisa e Firenze;

DARE ATTO che, il presente decreto di esproprio, a cura e spese del Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio, debitamente trascritto in ogni sua parte presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari sarà inviato a mezzo posta raccomandata a ciascuna delle Ditte catastali interessate;

IMPUTARE la spesa totale complessiva di **€ 43.932,93** al Capitolo 450/R – residuo 97/23001 del Bilancio dell'esercizio in corso.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Franco Fambrini)